



CONDIZIONI GENERALI - Formula STUDENTI

Per la Formula Studenti accettiamo prenotazioni di 11 mesi, dal 1° settembre al 31 luglio.

La Cordata s.c.s. si impegna a garantire i seguenti servizi:

- pulizia completa settimanale della stanza e del bagno;
- pulizia quotidiana degli spazi comuni dal lunedì al venerdì;
- fornitura e cambio una volta ogni due settimane della biancheria da letto;
- abbonamento tv via cavo;
- spese gestione spazi comuni (detersivi, spugnette, sale, ecc.);
- tutte le utenze.

Sono a carico dell'ospite:

- I. tutti i materiali di consumo (es. lampadine, carta igienica, saponi e detersivi);
- II. la biancheria da bagno;
- III. un set di pentole a induzione;
- IV. stoviglie.

Al piano è presente una cucina attrezzata a disposizione degli studenti e una sala studio.

L'ospite all'arrivo dovrà presentare un documento di riconoscimento valido, nonché sottoscrivere il modulo di prenotazione, le condizioni generali e il Regolamento della Struttura.

La permanenza degli ospiti non potrà superare il periodo massimo stabilito dalle Leggi Regionali in materia. (riferimento regionale)

L'ospite, entrando nel complesso ricettivo in oggetto, dichiara implicitamente di accettarne le finalità e di adeguarsi alle norme indicate dal Regolamento e alle Condizioni Generali, nel rispetto del fine sociale della Struttura stessa.

L'assegnazione della camera sarà fatta a discrezione dello staff di La Cordata scs, come anche eventuali cambi camera durante l'anno.

CAUZIONE

Per le permanenze superiori a un mese è richiesto il versamento di una cauzione pari a € 100,00, per ogni mese di permanenza, a garanzia di eventuali danni, sino ad un massimo di € 600,00 per posto letto. La cauzione sarà restituita al check out, al netto di eventuali spese per riparazioni dovute a danni cagionati dall'ospite.

CAPARRA E CANCELLATION POLICY E RECESSO

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), verrà richiesto il versamento di una caparra, corrispondente a 2/11 del costo totale del soggiorno, che dovrà pervenire - tramite Bonifico Bancario o Carta di Credito - entro 7 giorni lavorativi dalla nostra conferma della prenotazione. In caso di mancato versamento della caparra, nei termini e modalità qui indicate, la prenotazione sarà considerata cancellata.

In caso di cancellazione totale o variazione parziale chiediamo di essere avvisati mezzo mail con un anticipo di almeno 30 giorni rispetto al giorno di check-in indicato nel presente contratto; in caso contrario, verrà trattenuto quanto versato a titolo di caparra.

In caso di pagamenti trimestrali, la caparra verrà restituita all'atto del saldo dell'ultimo trimestre di permanenza. In caso di recesso prima della scadenza pattuita la caparra verrà trattenuta a titolo di penale.

In ogni caso, il recesso dell'ospite durante il soggiorno comporterà la mancata restituzione del saldo già effettuato per il periodo di pernottamento in corso, ferme restando le condizioni di cancellazione operanti prima dell'inizio soggiorno già sopra evidenziate e regolate.

SALDO

Il saldo della 1° rata (pari a 4 mensilità) ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuati al check-in, in contanti, bancomat o carta di credito (eccetto American Express).

Il saldo della 2° rata (pari a 3 mensilità) dovrà essere versato entro e non oltre il 01 Gennaio 2021.

Il saldo della 3° rata (pari a 4 mensilità, meno la caparra già versata) dovrà essere versato entro e non oltre il 01 Aprile 2021.

SCHEDA DOTAZIONI CAMERA E VERIFICA DANNI

Alla consegna della camera sarà compilata una "Scheda dotazioni Camera", che verrà sottoscritta dall'ospite per presa visione e accettazione delle condizioni della camera e degli arredi.

Una settimana prima dell'uscita e il giorno precedente verrà effettuata la verifica dello stato della camera e degli arredi, in caso di danni cagionati dall'ospite verrà trattenuta la cauzione sino all'ammontare del costo delle riparazioni, salvo maggior danno.

Per la caparra si prega di leggere attentamente il capitolo dedicato.



RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della Struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'Ospite alla Struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

SEGNALAZIONE GUASTI

L'ospite è tenuto a segnalare immediatamente alla Reception eventuali guasti al fine di consentire un intervento tecnico tempestivo.

REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il Regolamento della Struttura, che è altresì esposto presso la Struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione.

Per esigenze di sicurezza e manutenzione la Direzione dispone di una seconda chiave della camera e il personale della Struttura, in caso di necessità e urgenza, potrà entrare nelle camere a tutela degli ospiti e al fine di evitare maggiori danni.

ASSICURAZIONE

La Cordata s.c.s. è coperta da Polizza assicurativa R.C.T. stipulata con la compagnia Vittoria Assicurazioni n° 499.014.0000900037 con massimale di € 3.000.000,00.

FURTI E SMARRIMENTI

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.

COMUNICAZIONI E/O RECLAMI

Eventuali comunicazioni o reclami da parte dell'ospite dovranno essere effettuate alla Direzione della Struttura nella persona del Responsabile.

TASSA DI SOGGIORNO

Milano, come molte città in Italia e nel mondo, ha introdotto, a partire dall'1 Settembre 2012, una Tassa di Soggiorno per i turisti e i visitatori (*delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 11 giugno 2012*).

L'importo per il soggiorno nella Struttura Zumbini 6 è di Euro 3,00/a notte per persona (fino ad un massimo di Euro 42,00 per persona).

Sono esclusi dal pagamento i minori di anni 18, gli studenti minori di anni 26 iscritti presso uno degli atenei milanesi, le persone con disabilità e i loro accompagnatori.

Le entrate della Tassa di Soggiorno finanzieranno interventi per preservare il patrimonio storico-culturale della città e migliorare i servizi offerti a tutti i turisti.

DISPOSIZIONI FINALI

Ogni ospite prende atto e visione delle presenti Condizioni Generali si impegna a rispettare gli obblighi e le clausole ivi contenute.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti sottoscrivono le seguenti clausole specificatamente, dichiarando di avere letto e compreso il contenuto delle stesse:

CAUZIONE

Per le permanenze superiori a un mese è richiesto il versamento di una cauzione pari a € 100,00, per ogni mese di permanenza, a garanzia di eventuali danni, sino ad un massimo di € 600,00 per posto letto. La cauzione sarà restituita al check out, al netto di eventuali spese per riparazioni dovute a danni cagionati dall'ospite.

CAPARRA E CANCELLATION POLICY E RECESSO

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), verrà richiesto il versamento di una caparra, corrispondente a 2/11 del costo totale del soggiorno, che dovrà pervenire - tramite Bonifico Bancario o Carta di Credito - entro 7 giorni lavorativi dalla nostra conferma della prenotazione. In caso di mancato versamento della caparra, nei termini e modalità qui indicate, la prenotazione sarà considerata cancellata.



LACORDATA
ACCOMMODATION

Dormire e vivere Milano

Via Bonaventura Zumbini 6
20143 Milano
T. 02 3655 6600
info@zumbini6.com

In caso di cancellazione totale o variazione parziale chiediamo di essere avvisati mezzo mail con un anticipo di almeno 30 giorni rispetto al giorno di check-in indicato nel presente contratto; in caso contrario, verrà trattenuto quanto versato a titolo di caparra.

In caso di pagamenti trimestrali, la caparra verrà restituita all'atto del saldo dell'ultimo trimestre di permanenza. In caso di recesso prima della scadenza pattuita la caparra verrà trattenuta a titolo di penale.

In ogni caso, il recesso dell'ospite durante il soggiorno comporterà la mancata restituzione del saldo già effettuato per il periodo di pernottamento in corso, ferme restando le condizioni di cancellazione operanti prima dell'inizio soggiorno già sopra evidenziate e regolate.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della Struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'Ospite alla Struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

FURTI E SMARRIMENTI

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.

REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il Regolamento della Struttura, che è altresì esposto presso la Struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione