



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Via Bonaventura Zumbini 6
20143 Milano
T. 02 3655 6600
info@zumbini6.com

CONDIZIONI GENERALI

PERMANENZA e SERVIZI

Abbiamo a disposizione stanze singole, doppie, triple, quaduple, tutte con bagno privato, frigorifero e TV.

Per la formula residence accettiamo prenotazioni mensili rinnovabili. Entro quindici giorni prima della scadenza del contratto (che verrà sottoscritto al momento del check-in) è possibile richiedere la disponibilità e rinnovo. Non è garantito alcun diritto al rinnovo automatico.

Ogni stanza viene pulita quotidianamente; il cambio completo (biancheria da bagno e da letto) viene effettuato una volta alla settimana.

A ogni piano si trova un soggiorno/sala tv con angolo cottura attrezzato.

Ogni ospite ha la possibilità di connettersi gratuitamente a internet con il proprio dispositivo direttamente dalla propria stanza attraverso la connessione Wi-Fi che copre tutta la Struttura.

Al piano interrato è presente il locale lavanderia, con lavatrici e asciugatrici a gettone.

Ai piani sono presenti snack corner con **distributori automatici** di bevande calde/fredde e snack

L'ospite all'arrivo dovrà presentare un documento di riconoscimento valido, nonché sottoscrivere il modulo di prenotazione, le condizioni generali e il Regolamento della Struttura.

La permanenza degli ospiti non potrà superare il periodo massimo stabilito dalle Leggi Regionali in materia. (riferimento regionale)

L'ospite, entrando nel complesso ricettivo in oggetto, dichiara implicitamente di accettarne le finalità e di adeguarsi alle norme indicate dal Regolamento e alle Condizioni Generali, nel rispetto del fine sociale della Struttura stessa.

SCHEDA DOTAZIONI CAMERA E VERIFICA DANNI

Alla consegna della camera sarà compilata una "Scheda dotazioni Camera", che verrà sottoscritta dall'ospite per presa visione e accettazione delle condizioni della camera e degli arredi.

Una settimana prima dell'uscita e il giorno precedente verrà effettuata la verifica dello stato della camera e degli arredi, in caso di danni cagionati dall'ospite verrà trattenuta la cauzione sino all'ammontare del costo delle riparazioni, salvo maggior danno.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della Struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'Ospite alla Struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

SEGNALAZIONE GUASTI

L'ospite è tenuto a segnalare immediatamente alla Reception eventuali guasti al fine di consentire un intervento tecnico tempestivo.

REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il Regolamento della Struttura, che è altresì esposto presso la Struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione.

Per esigenze di sicurezza e manutenzione la Direzione dispone di una seconda chiave della camera e il personale della Struttura, in caso di necessità e urgenza, potrà entrare nelle camere a tutela degli ospiti e al fine di evitare maggiori danni.

ASSICURAZIONE

La Cordata s.c.s. è coperta da Polizza assicurativa R.C.T. stipulata con la compagnia Vittoria Assicurazioni n°499.014.0000900037 con massimale di € 3.000.000,00.

FURTI E SMARRIMENTI

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.

COMUNICAZIONI E/O RECLAMI

Eventuali comunicazioni o reclami da parte dell'ospite dovranno essere effettuate alla Direzione della Struttura nella persona del Responsabile.



**LACORDATA
ACCOMMODATION**

Dormire e vivere Milano

Via Bonaventura Zumbini 6
20143 Milano
T. 02 3655 6600
info@zumbini6.com

TASSA DI SOGGIORNO

La tassa comunale dovuta per il soggiorno presso Zumbini 6 è pari a Euro 3,00/ospite/notte (fino ad un massimo di Euro 42,00 per persona).

Sono esclusi dal pagamento i minori di anni 18, gli studenti minori di anni 26 iscritti presso uno degli atenei milanesi, le persone con disabilità e i loro accompagnatori.

Le entrate della Tassa di Soggiorno finanzieranno interventi per preservare il patrimonio storico-culturale della città e migliorare i servizi offerti a tutti i turisti.

DISPOSIZIONI FINALI

Ogni ospite prende atto e visione delle presenti Condizioni Generali si impegna a rispettare gli obblighi e le clausole ivi contenute.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti sottoscrivono le seguenti clausole specificatamente, dichiarando di avere letto e compreso il contenuto delle stesse:

CAUZIONE

Per le permanenze superiori a un mese è richiesto il versamento di una cauzione pari a € 100,00, per ogni mese di permanenza, a garanzia di eventuali danni, sino ad un massimo di € 600,00 per posto letto. La cauzione sarà restituita al check out, al netto di eventuali spese per riparazioni dovute a danni cagionati dall'ospite.

CAPARRA E CANCELLATION POLICY E RECESSO

Alla conferma della prenotazione (assegnazione numero di prenotazione), verrà richiesto il versamento di una caparra, per un massimo del 50% del costo del primo mese del soggiorno, che dovrà pervenire - tramite Bonifico Bancario o Carta di Credito - entro 7 giorni lavorativi dalla nostra conferma di prenotazione. In caso di mancato versamento della caparra, nei termini e modalità qui indicate, la prenotazione sarà considerata cancellata.

In caso di cancellazione totale o variazione parziale chiediamo di essere avvisati mezzo mail con un anticipo di almeno 15 giorni rispetto al giorno di check-in indicato nel presente contratto; in caso contrario, verrà trattenuto quanto versato a titolo di caparra.

Oltre alla cauzione, all'arrivo verrà richiesto all'Ospite il versamento della differenza tra quanto già anticipato a titolo di caparra e il costo del primo mese di permanenza.

15 giorni prima della data di partenza, l'Ospite che vorrà proseguire la permanenza presso la Struttura dovrà versare una caparra pari al massimo del 50% del costo mensile del mese successivo, caparra che sarà restituita al saldo della mensilità corrispondente. In caso di mancata cancellazione entro 15 giorni dalla data prevista per l'inizio del soggiorno, la caparra verrà trattenuta a titolo di penale.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre che nei casi di inadempimento previsti dalla Legge (riferimenti di legge), anche le seguenti condotte dell'ospite devono essere considerate violazioni gravi con la conseguenza che saranno causa di risoluzione *ipso iure* del contratto:

- 1) ripetute violazioni del Regolamento della Struttura;
- 2) mancati pagamenti, anche parziali, alle scadenze pattuite;
- 3) gravi danni cagionati dall'Ospite alla Struttura.

Con riserva di richiesta di risarcimento dei danni.

FURTI E SMARRIMENTI

La Cordata s.c.s. declina ogni responsabilità per furti e/o smarrimenti.

REGOLAMENTO DELLA STRUTTURA

All'arrivo verrà consegnato all'ospite il Regolamento della Struttura, che è altresì esposto presso la Struttura stessa, Regolamento che verrà sottoscritto dall'ospite per presa visione e accettazione